ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΖΥΜΗΣ ΡΟΔΟΥΛΑ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014-14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.ΑΕ 57782/04/Β/04/191

ΕΔΡΑ ΑΧΑΡΝΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡ ΜΑΕ 57782/004/Β/04/0191 (ΑΡ.ΓΕΜΗ 86160302000)

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2014 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2013 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	137.309,34	130.774,28	6.535,06	56.406,15	50.867,35	5.538,80
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	445.918,97	277.870,33	168.048,64	438.786,70	253.071,63	185.715,07
	583.228,31	408.644,61	174.583,70	495.192,85	303.938,98	191.253,87
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	4.356.321,50	0,00	4.356.321,50	4.356.321,50	0,00	4.356.321,50
3. Κτίρια & τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων	1.447.591,16	615.827,16	831.764,00	1.304.637,50	563.147,63	741.489,87
4. Μηχανήματα & λοιπός μηχ/κος εξοπλισμός	3.165.222,49	2.607.931,54	557.290,95	3.116.751,52	2.483.962,59	632.788,93
5.Μεταφορικά μέσα	1.070.016,99	805.558,83	264.458,16	1.108.111,61	755.928,03	352.183,58
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	567.393,66	532.607,62	34.786,04	569.649,39	507.364,04	62.285,35
7. Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση & προκ/λές	1.828.386,44	0,00	1.828.386,44	1.828.386,44	0,00	1.828.386,44
	12.434.932,24	4.561.925,15	7.873.007,09	12.283.857,96	4.310.402,29	7.973.455,67
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	12.434.932,24	4.561.925,15	7.873.007,09	12.283.857,96	4.310.402,29	7.973.455,67
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρημ-ατοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			91.545,95			90.819,95
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			7.964.553,04			8.064.275,62
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			219.921,46			325.037,23
2. Προιόντα έτοιμα & ημιτελή			270.636,71			222.318,19
4. Πρώτες & βοηθητ. Ύλες - Αναλώσιμα υλικά			253.210,82			213.989,61
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			39.478,03			33.130,42
			783.247,02			794.475,45
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			1.221.542,48			1.175.488,63
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			1.072.214,30			1.131.695,22
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			635.011,40			558.516,24
11. Χρεώστες διάφοροι			81.367,79			144.543,07
12. Λογ/μοί διαχειρίσεως προκ/βολών & πιστώσεων			0,00			0,00
			3.010.135,97			3.010.243,16
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			162.724,02			51.716,07
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			6.019,23			38.753,74
			0,00			0,00
			168.743,25			90.469,81
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			3.962.126,24			3.895.188,42
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			18.011,06			26.958,13
3.Λοιποί μεταβατικοί λ/μοι Ενεργητικού			22.759,30			0,00
			40.770,36			26.958,13
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			12.142.033,34			12.177.676,04

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1.Καταβλημένο (50.000 μετοχές των 30 ευρώ)	1.500.000,00	1.500.000,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - επιχορ.επενδύσεων		
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου Ενεργητικού	96.683,02	0,00
ΙV.Αποθεματικά Κεφαλαία		
1. Τακτικό αποθεματικό	84.172,20	81.836,44
4. Εκτακτα αποθεματικά	354,38	354,38
3. Ειδικά αποθεματικά	20.779,71	20.779,71
5.Αφορολογητα αποθεματικά ειδικών διαταξεων νόμων	0,00	3.030,25
	105.306,29	106.000,78
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο (κερδών) εις νέο	1.264,60	200.981,15
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	1.703.253,91	1.806.981,93
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές Προβλέψεις	565.761,49	0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	2.498.632,09	2.497.000,00
2.Δάνεια τραπεζών	961.379,80	552.692,21
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.213.833,33	688.442,29
	4.673.845,22	3.738.134,50
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	721.793,09	890.727,39
2α. Επιταγές Πληρωτέες	1.298.844,44	1.766.973,18
3. Τράπεζες	2.293.878,73	2.570.652,35
4.Προκαταβολές Πελατών	16.438,11	43.918,08
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	126.476,13	727.186,90
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	139.599,06	162.554,99
7.Μακροπρ/μες υποχρ.πληρ.την επόμενη χρήση	234.000,00	234.000,00
10. Μερίσματα πληρωτέα	278.000,00	150.000,00
11. Πιστωτές διάφοροι	58.766,45	53.512,73
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	5.167.796,01	6.599.525,62
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	9.841.641,23	10.337.660,12
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσης δουλευμένα	31.376,71	33.033,99
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	12.142.033,34	12.177.676,04

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2013		
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ						
Κύκλος εργασιών			11.192.544,32			11.252.736,89
Μείον: Κόστος πωλήσεων			-7.096.905,85			-6.937.802,56
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)εκμεταλεύσεως			4.095.638,47			4.314.934,33
Πλέον : Αλλα έσοδα εκμεταλεύσεως			13.579,18			7.546,00
Σύνολο			4.109.217,65			4.322.480,33
Μείον : 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		-595.295,77			-463.242,06	
3. Εξοδα λειτουργείας διαθέσεως		-2.253.922,25	-2.849.218,02		-2.880.129,67	-3.343.371,72
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη)εκμεταλεύσεως			1.259.999,63			979.108,61
Πλέον						
3.Κέρδη πωλήσεως χρεογράφων		0,00			3.030,25	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφη έσοδα		4,93			305,86	
Μείον:		4,93			3.336,11	
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-359.894,67	-359.894,67	-359.889,74	-423.929,54	-423.929,54	-420.593,43
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη)εκμεταλεύσεως			900.109,89			558.515,18
ΙΙ.ΜΕΙΟΝ Εκτακτα Αποτελέσματα						
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα		23.464,43			27,93	
2. Εκτακτα κέρδη		8.425,21			17.973,13	
3.Εσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00			6.822,03	
Μείον		31.889,64			24.823,09	
1. Εκτακτα & ανόργανα εξοδα	-103.524,47			-73.609,12		
2. Εκτακτες ζημίες	-80.384,62			-52.097,27		
4.Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους	-565.761,49	-749.670,58	-717.780,94	-56.017,01	-181.723,40	-156.900,31
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			182.328,95			401.614,87
ΜΕΙΟΝ:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		436.264,37			498.069,45	
Μείον : Οι από αυτές ενσωμ/μένες στο λειτ.κόστος		436.264,37	0,00		498.069,45	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			182.328,95			401.614,87

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ
Καθαρα αποτελεσματα (κέρδη) χρησεως	182.328,95	401.614,87
Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών-ζημιών)προηγούμενης χρήσεως	202.676,35	0,00
(+) Αποθεματικά προς διάθεση	0,00	569.220,29
συνολο κέρδη	385.005,30	970.835,16
ΜΕΙΟΝ : 1.Φόρος εισοδήματος	101.709,74	147.553,76
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	6.620,34
	283.295,56	816.661,06
Η Διάθεση των κερδών γίνεται ως εξης		
1.Τακτικό αποθεματικό	4.030,96	14.067,24
2.Μερίσματα κερδών χρήσης	76.000,00	150.000,00
2α.Μερίσματα από διανομή αποθεματικού	202.000,00	569.220,29
6.Αφορολόγητο αποθεματικό από κέρδη χρεογράφων	0,00	3.030,25
8.Υπολοιπο (κερδων) εις νεο	1.264,60	200.981,15
ΣΥΝΟΛΑ	283.295,56	937.298,93

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ ΚΩΝ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 643825

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ ΘΕΟΔ. ΗΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ.: Α 684722

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ "ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΚΑΙ ΜΠΕΝΤΑΣ Φ. ΟΕ"
ΑΦΜ : 998648009 - Α.Μ. Ε.Ε.Α : 8754

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΑΦΜ : 118161058 Α.Μ Ο.Ε.Ε.: 0062062/99 Α ΤΑΞΕΩΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΖΥΜΗΣ ΡΟΔΟΥΛΑ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΖΥΜΗΣ ΡΟΔΟΥΛΑ Α.Ε.»** οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{α} έως και 43^{γ} του Κ.Ν. 2190/1920 , όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι **α)** δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 106.712,58, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες , τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 9.328,48 ευρώ. **β)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικά έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{α} έως και 43^{γ} του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2015

Ιωάννης Α Ζαβίτσας
Αρ Μ ΣΟΕΛ 13161
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125